



CONSULTORIA E PROJETOS • VIVEIROS E MUDAS • OPERAÇÕES E PRODUTOS FLORESTAIS

Mato Grosso - Brasil

www.apservicos.com



ANÁLISE DE VIABILIDADE ECONÔMICA

PREMISSAS TÉCNICAS



Tabela 01 - Cotações da Terra

Tipo de Terra	2003	2007	2008
Pastagem formada de baixo suporte em solo arenoso (Rondonópolis/Itiquira)	R\$ 1.325,00	R\$ 1.974,00	R\$ 2.500,00
Pastagem formada em parte baixa (Alto Araguaia/Alto Garça)	R\$ 1.217,00	R\$ 2.193,00	R\$ 2.150,00

Tabela 02 - Taxas de Valorização

Tipo de Terra	Varição 2008/2003	Varição 2008/2007
Pastagem formada de baixo suporte em solo arenoso (Rondonópolis/Itiquira)	88,7%	26,6%
Pastagem formada em parte baixa (Alto Araguaia/Alto Garça)	76,7%	-2,0%

Tabela 03 - Área do Projeto

Local	Área Total (ha)	Área Útil %	Área (ha)
Itiquira/Alto Araguaia	2.000	60%	1.200

Tabela 04 - Regime de Manejo

Regime de Manejo	Anos	Espaçamentos	Nº de Árvores/ha
Regime /Plantio Puro	15	3,6X2,5	1.111

Tabela 05 - Custos e Taxas

Item Terra	Aquisição (Valor Médio por ha)	Arrendamento- Participação na colheita	Valor Total de Aquisição da Área	Taxa de Juros Anual	CAT- Custo Anual da Terra/ha
Itiquira/Alto Araguaia	R\$ 2.500,00	20%	R\$ 5.000.000,00	9,16%	R\$ 381,67

**Tabela 06 - Custo do Capital**

SISTEMA ESPECIAL DE LIQUIDAÇÃO E CUSTÓDIA - SELIC						
Meta da Taxa Selic						
Mês de referência	Taxa Mensalizada	Taxa anual (%)	Taxa acumulada /ano (%)	Taxa acumulada/12 meses (%)	Taxa anual (*)	Fator diário (*)
	Valores Reais (1)				Valores Oficiais (2)	
ago/09	0,715	8,75	7,08	11,76	9,16	1,00034786

(*) VALORES VÁLIDOS NO PRIMEIRO DIA ÚTIL DO MÊS EM REFERÊNCIA

(1) Valores reais calculados por economistas. Válidos para estudos econômicos - vide explicações abaixo

(2) Valores oficiais divulgados pelo Banco Central - utilizados em cálculos de impostos e taxas federais. Taxa oficializada do 1º dia útil do mês.

FONTES: Banco Central, [Portal de Finanças](#) e Base de dados do Portal Brasil.

Tabela 07 - Resumo dos Investimentos

Descrição do Investimento	Valor	Unidade
Arrendamento da Terra	20%	%
Registro Cartório (ECV)	2.200,0	Unid.
Auditoria Legal	3,00	R\$/ha
Auditorias/Contabilidade/Advogado	30.000	R\$/ano
Impostos Diretos(Lucro Bruto)	13,72%	%
Impostos Indiretos(Lucro Líquido)	34,00%	%
Taxa Interna de Retorno	10%	%
Taxa Câmbial	1,86	R\$/US\$
Infra-estrutura	128,00	R\$/ha
Inventário Anual	10,00	R\$/ha
Administração	120.000	R\$/ano
Plantio	100	%
ITBI - Imposto de transmissão de Bens Imóveis	2%	%

**Tabela 08 - Resumo dos Impostos**

Impostos	Alíquotas
ICMS	0%
PIS	1,27%
COFINS	7,60%
Sub-Total - Impostos diretos	13,72%
ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis)	2,00%
CSLL	9,00%
IR (tax Profit)	15,00%
IR (tax Profit)	10,00%
Sub-Total - Impostos indiretos	34,00%
Total	47,72%

Tabela 09 - Produtividade por Hectare

Idade		5	10	15	Total
Volume	Energia	27,8	38,8	47,8	114,4
	Serraria	0	127,7	233	360,7
Total		27,8	166,5	280,8	475,1

Tabela 10 - Classificação dos Sortimentos

Cotações dos Sortimentos	R\$	
Serraria	130	R\$/m ³
Energia	35	R\$/st

**Tabela 11 - Classificação dos Sortimentos**

Classes	Diâmetro
Finos	8 - 14
S4	14 - 18
S3	18 - 25
S2	25 - 35
S1	> 35

Tabela 12 - Fatores Ajustados

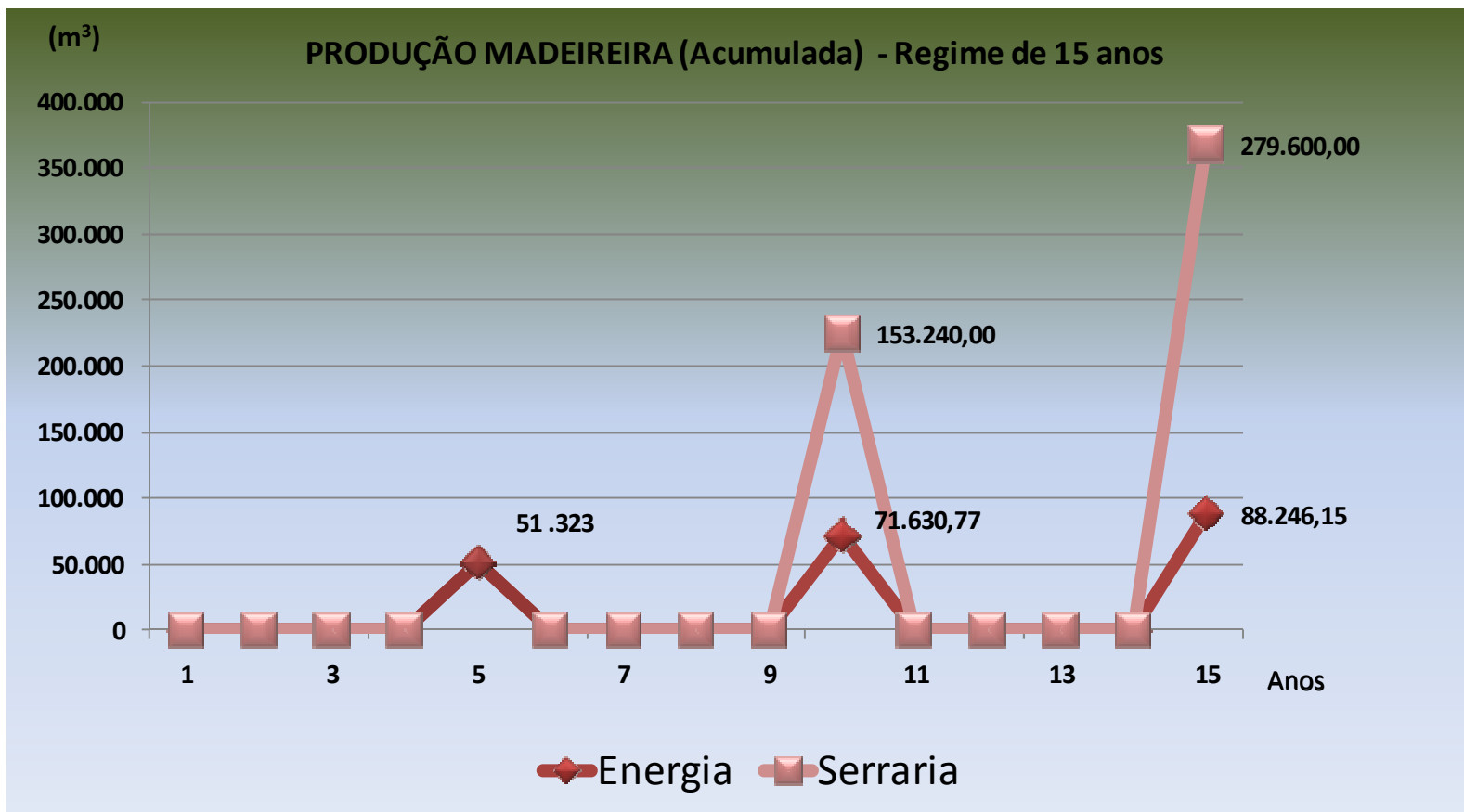
Diâmetro	Fator de conversão	
	(st/m ³)	(m ³ /st)
8 - 18	0,65	1,54
14 - 18	0,65	1,54
18 - 25	0,68	1,47



FORECAST DE PRODUÇÃO

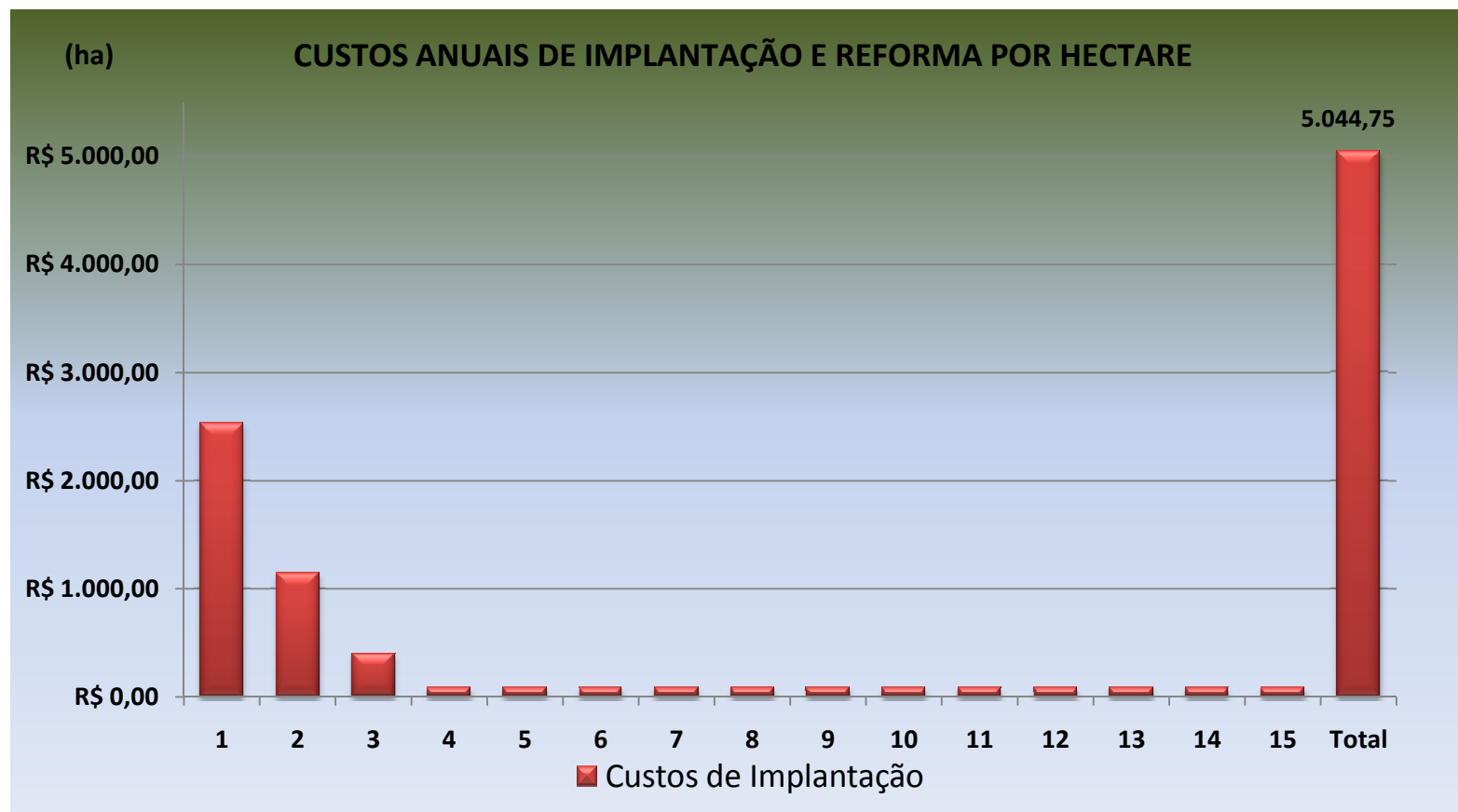


1 – PRODUÇÃO FLORESTAL



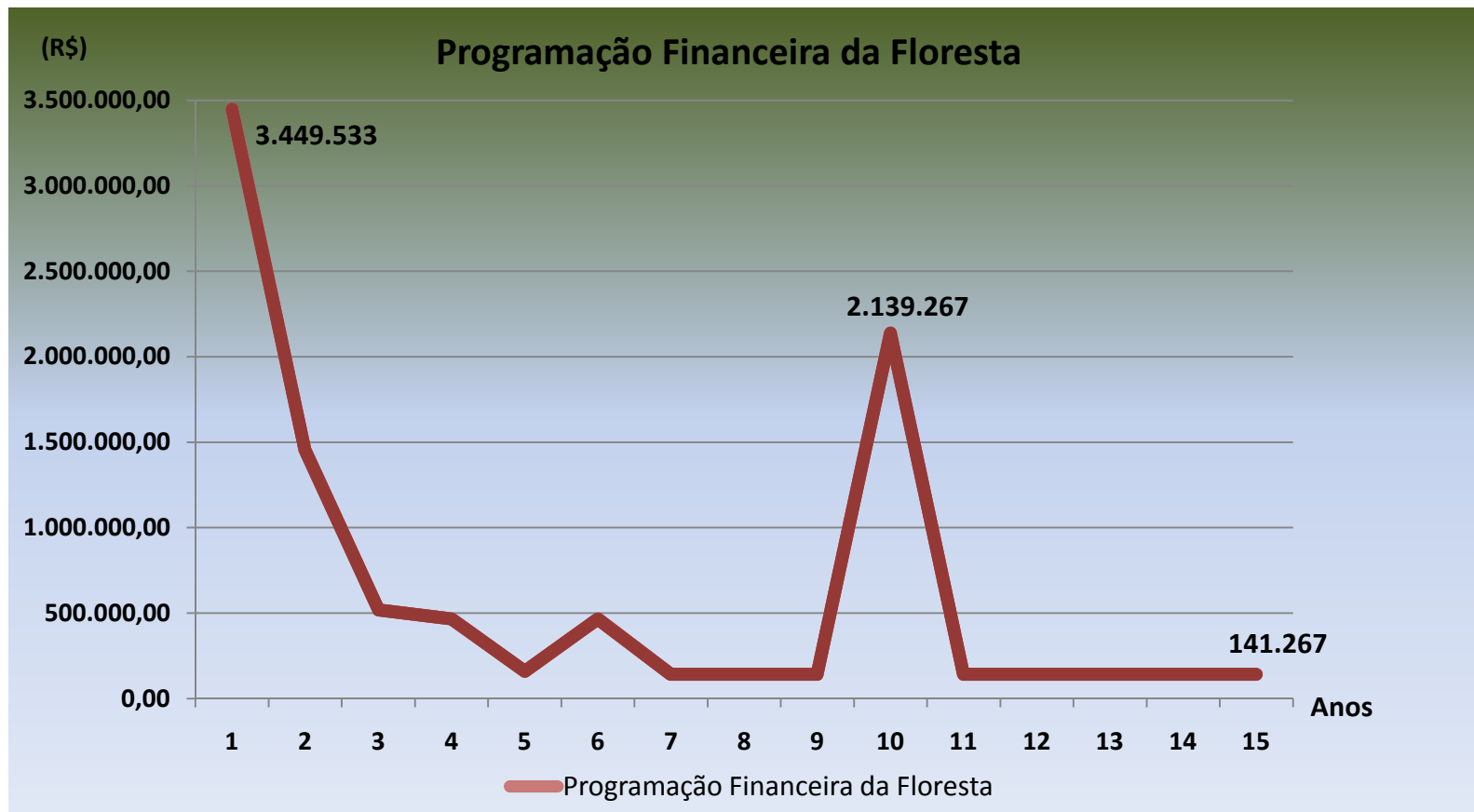


2 – CUSTOS MÉDIO DE FORMAÇÃO FLORESTAL



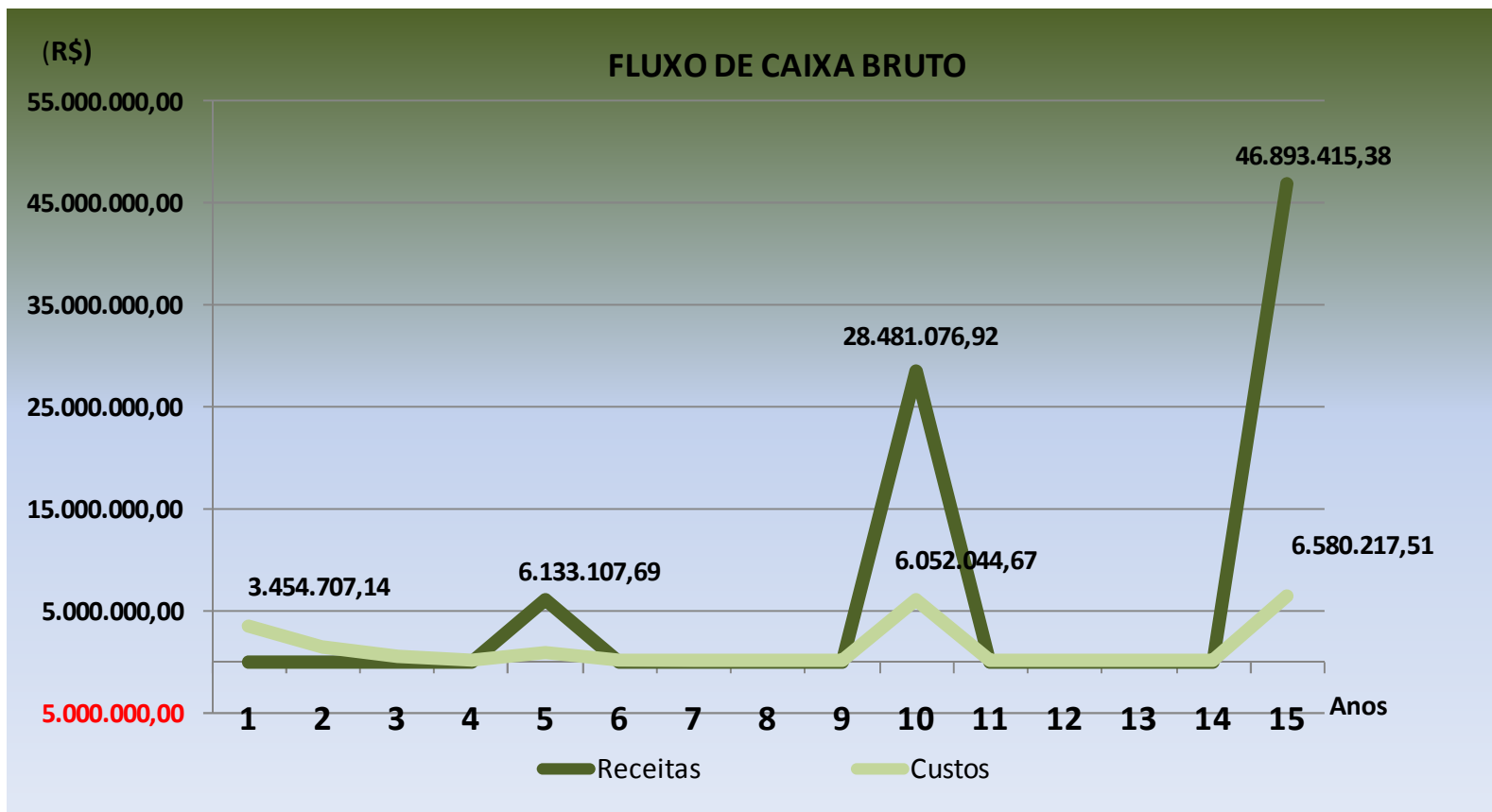


3 – CUSTOS FLORESTAIS / 1.200 HECTARES



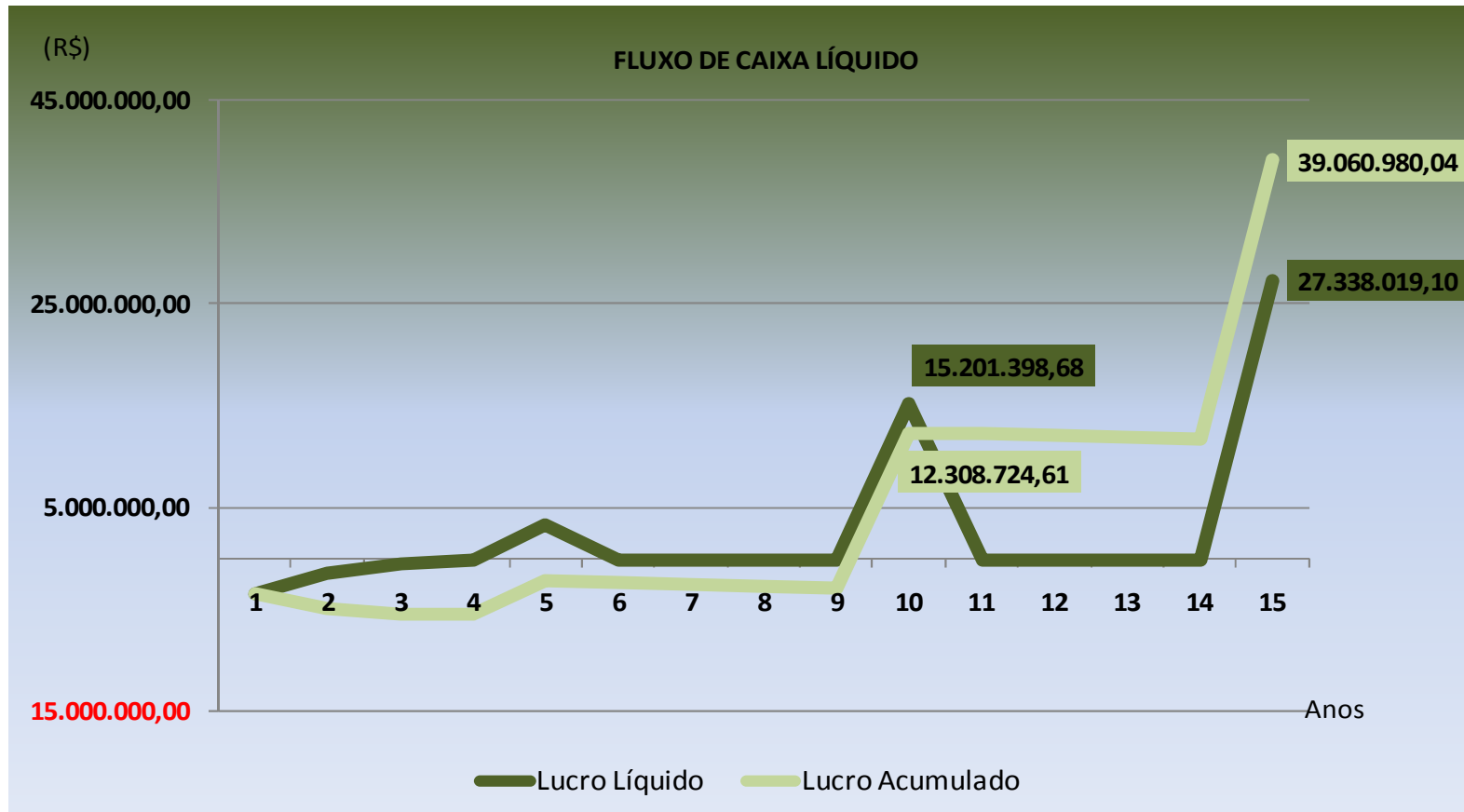


1 – FLUXO DE CAIXA – RESULTADO BRUTO DA FLORESTA



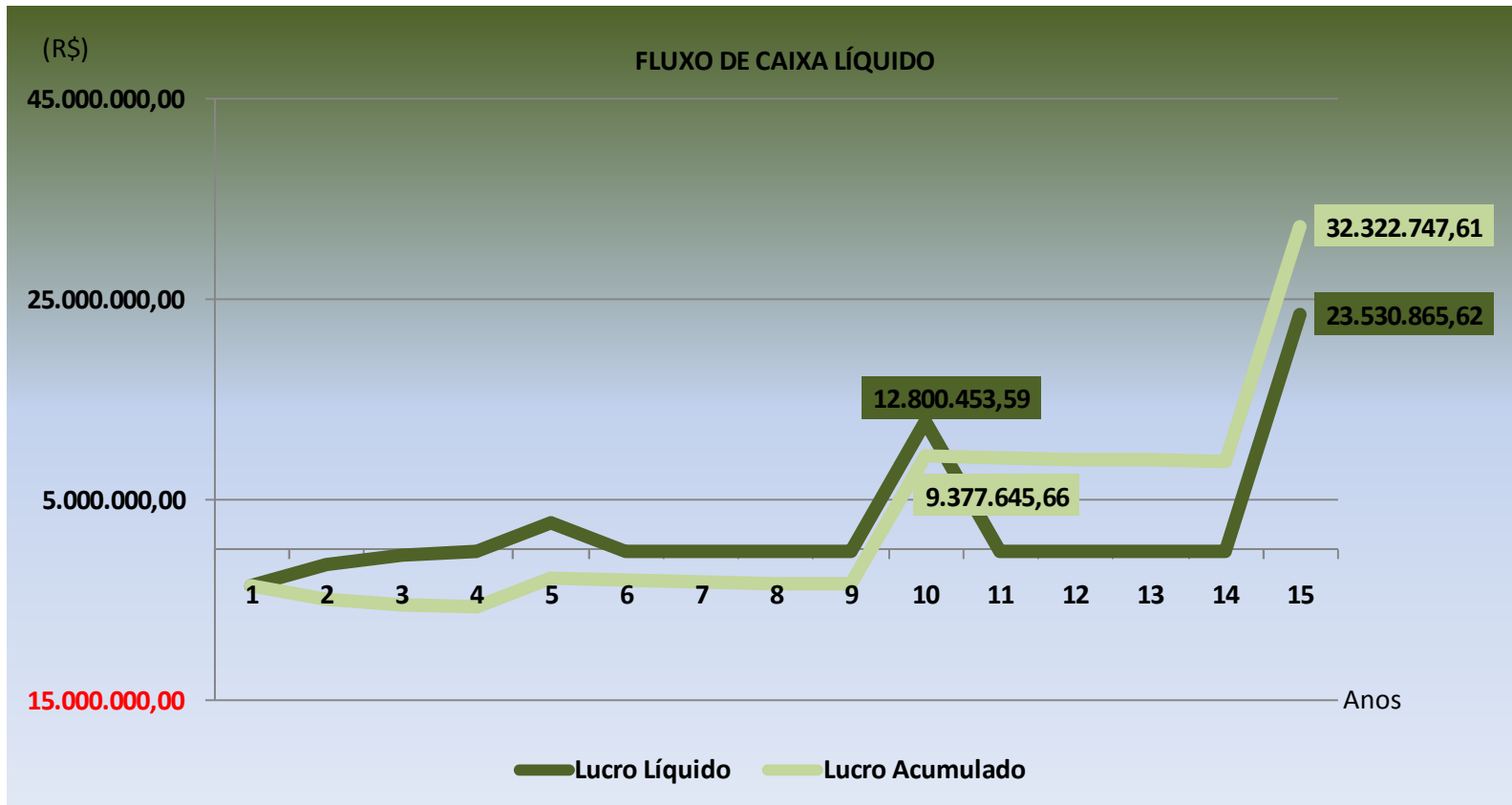


2 – FLUXO DE CAIXA – RESULTADO LÍQUIDO DA FLORESTA



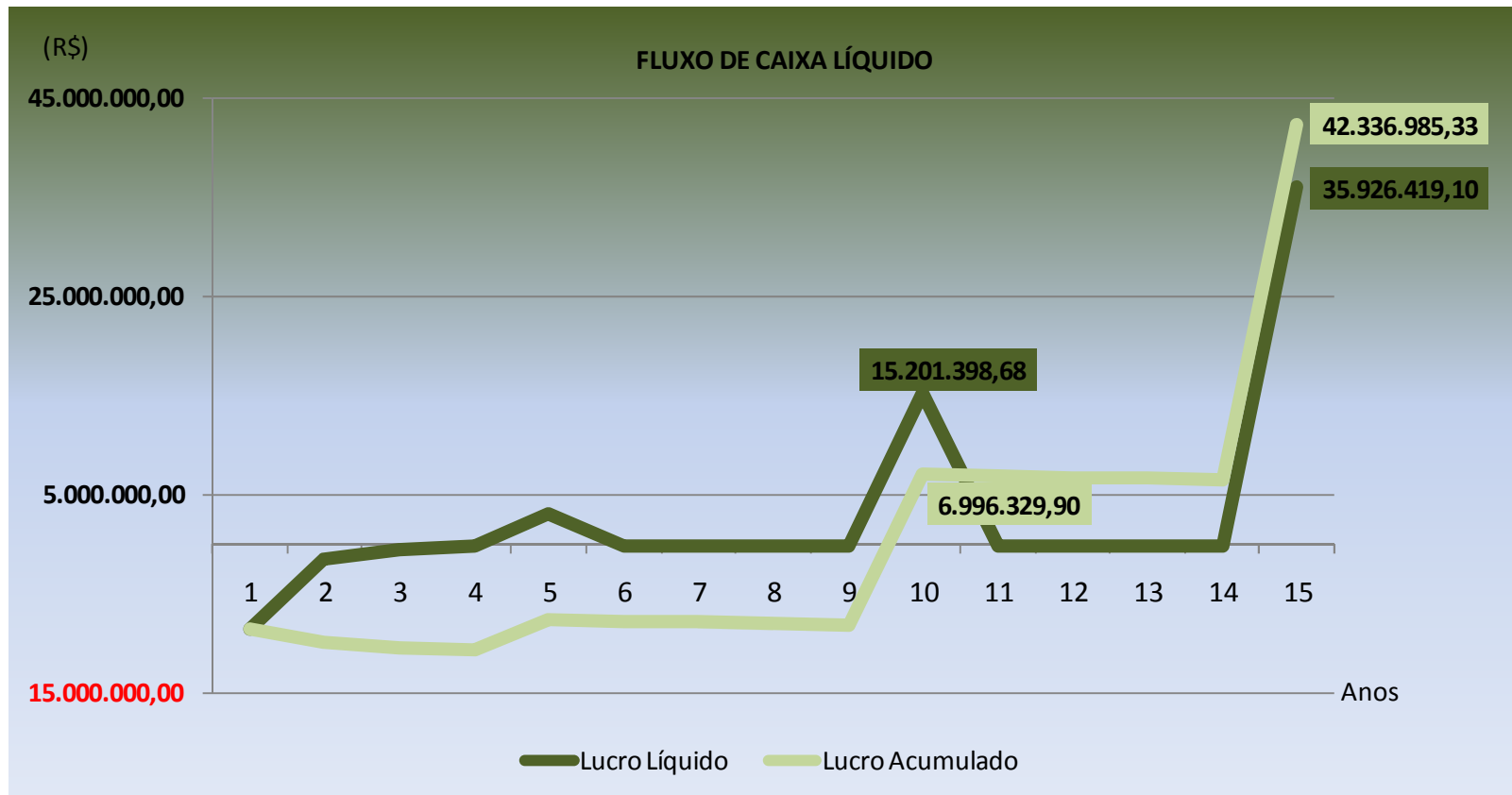


3 – FLUXO DE CAIXA – RESULTADO LÍQUIDO DA FLORESTA + ARRENDAMENTO



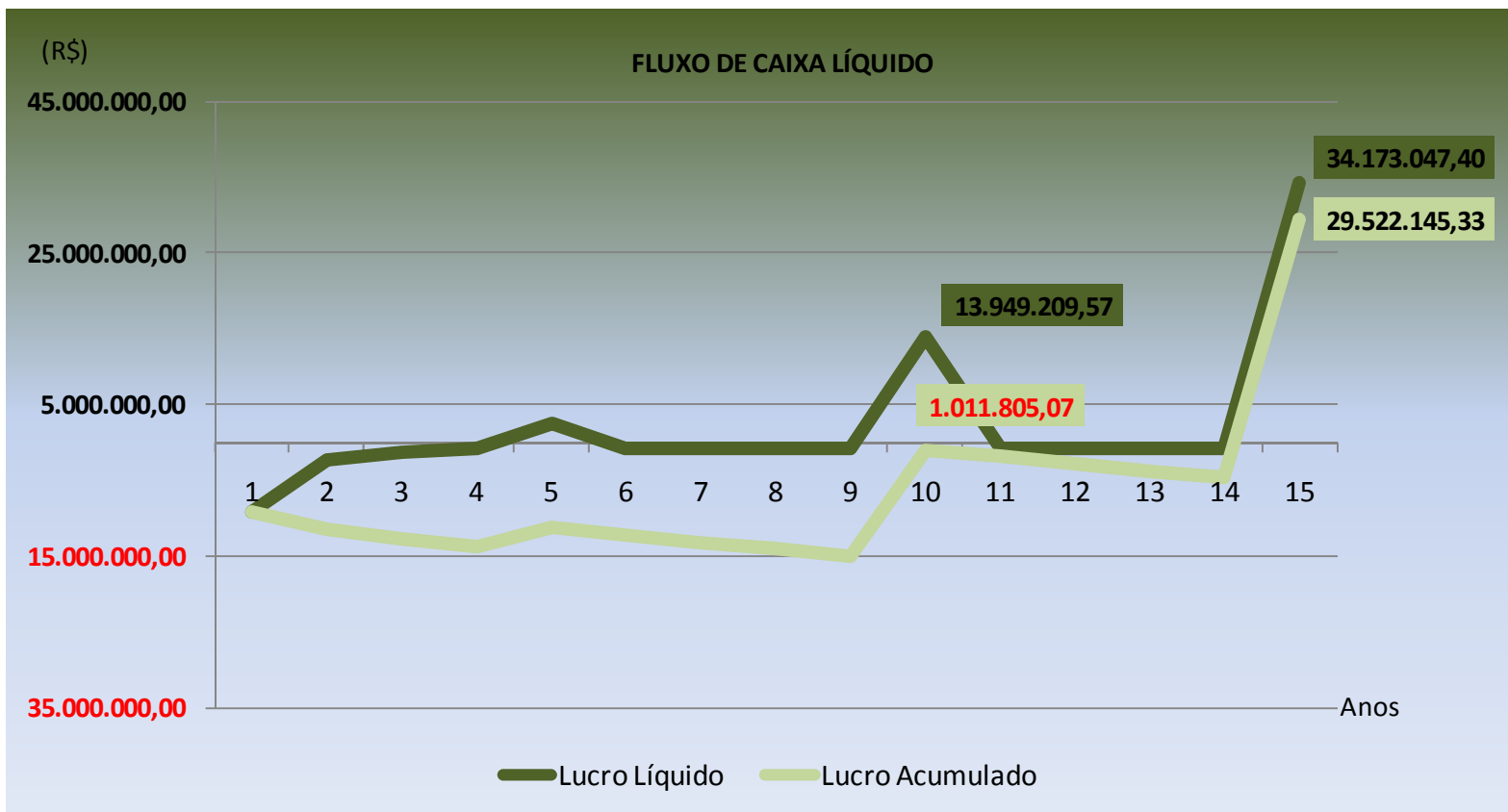


4 – FLUXO DE CAIXA – RESULTADO LÍQUIDO DA FLORESTA + AQUISIÇÃO DE TERRA



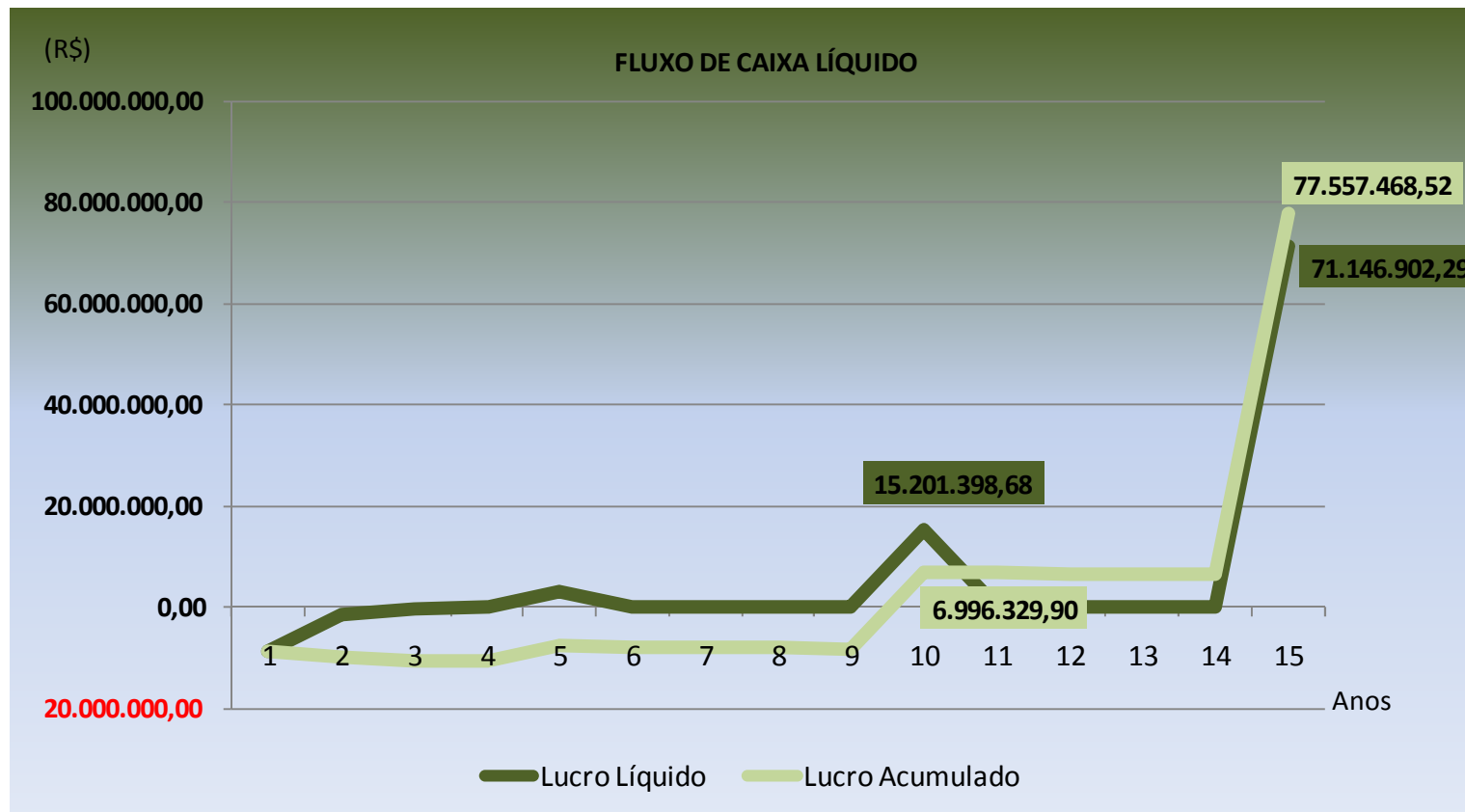


5 – FLUXO DE CAIXA – RESULTADO LÍQUIDO DA FLORESTA + AQUISIÇÃO DE TERRA + CAT



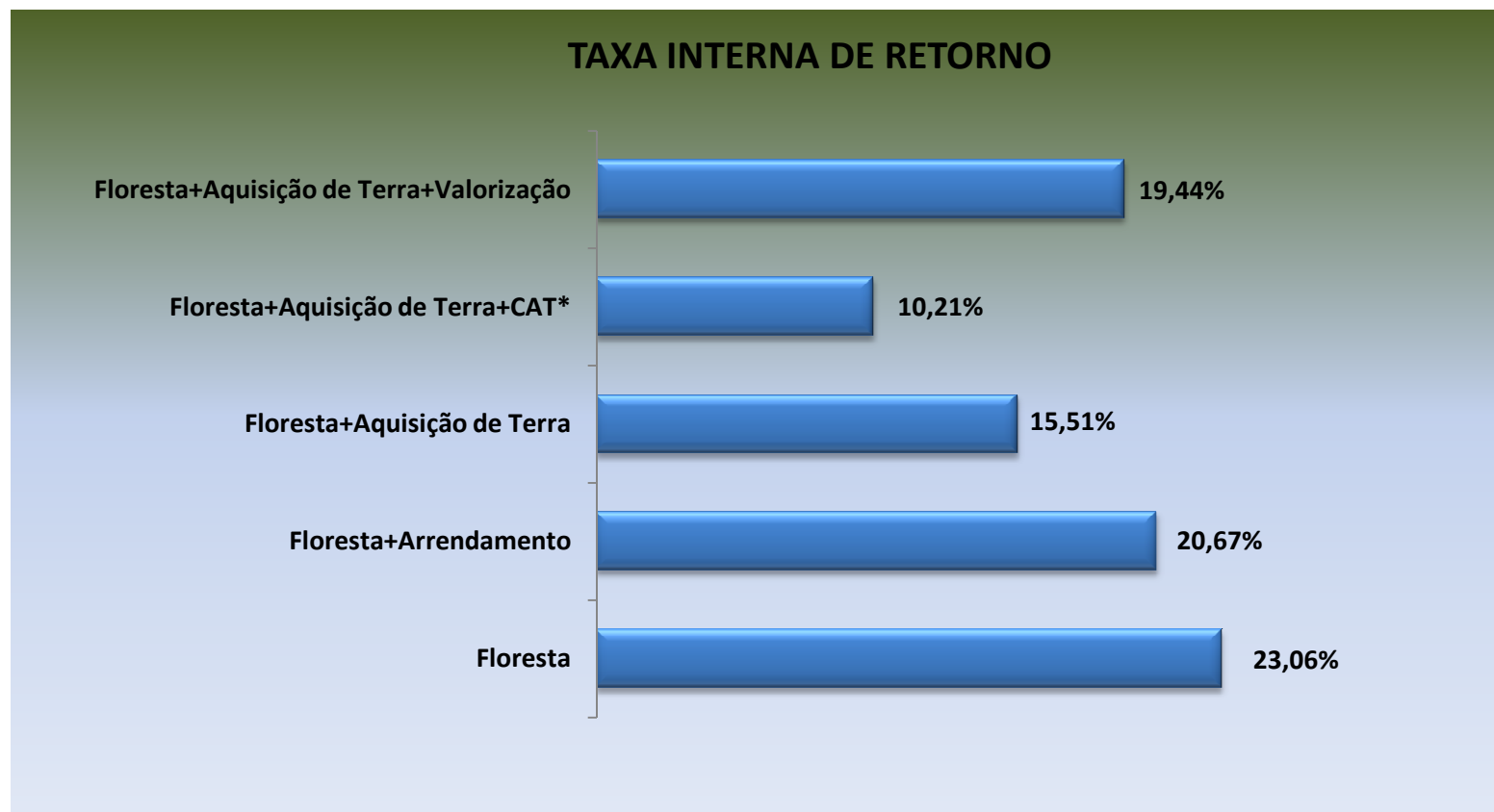


6 – FLUXO DE CAIXA – RESULTADO LÍQUIDO DA FLORESTA + AQUISIÇÃO DE TERRA + VALORIZAÇÃO DA TERRA





6 – TAXA INTERNA DE RETORNO





7 – VALOR PRESENTE LIQUIDO - VPL





AP SERVIÇOS

Todos os direitos reservados

Rua Safira, 357 - Bosque da Saúde

78050-060 - Cuiabá - MT - Brasil

fone: +55 65 3648-2100

contato@apservicos.com / www.apservicos.com